

Unser zukünftiges Haus in St. Peter in der Au – Markt (Niederösterreich)

Textblatt zu den Bildern

Objektdaten

Adresse: **3352 Sankt Peter in der Au-Markt, Amstettnerstrasse 4 + Am Kreuzfeld 1**

630 m² Nutzfläche und 1889 m² Land aufgeteilt in drei Teile, diverse kleinere Nebenbauten 17 Zimmer / div. Ökonomieräume und Keller, kleiner Saal mit 71 m²

Grobe Lage:

Das Haus liegt in der Nähe von Steyr, einer kleinen Stadt mit allem, was dazu gehört, inklusive 45.000 Einwohnern. Steyr ist 17 km entfernt. Auf der anderen Seite liegt Seitenstetten, etwa 2 km, wo es etwa 3.500 Einwohner hat und ein grosses Benediktinerkloster mit allen seinen kulturellen und spirituellen Belangen. Etwas weiter Amstetten auch mit etwa 23.000 Menschen. St. Peter selber hat etwas mehr als 5.000 Einwohner und verfügt über alle Strukturen eines grösseren Ortes, inkl. medizinischer Versorgung, alles in vernünftiger Nähe.

Die nächsten Städte: Nach Wien sind es etwa 152 km, Linz liegt 53 km entfernt, Salzburg 153 km, München 275 km und der Vollständigkeit halber: Zürich 611 km.

Linz hat einen Flughafen, Wien sowieso und St. Peter einen Bahnhof, Steyr auch und ein Taxi kostet nicht alle Welt.

Ortslage:

Hier der Google-Link auf unser neues Haus mit **rotem Zeichen** markiert):

<https://www.google.ch/maps/place/Kongregation+der+Schulschwwestern+vom+Dritten+Orden/@48.0439213,14.6226752,189m/data=!3m2!1e3!4b1!4m12!1m6!3m5!1s0x4773cb3f865b78ff:0x1ccaf373ee0092ad!2sHauptschule+St.+Peter+in+der+Au!8m2!3d48.0451322!4d14.6204115!3m4!1s0x4773cb40b0123087:0x9784b310df496a93!8m2!3d48.0439213!4d14.6232224>

Auf dem Luftbild siehst du, dass wir im Zentrum des grossflächigen Dorfes wohnen. Gleich oben links ist eine recht heimelige Laden- und Café-Zeile (Marktplatz) mit Bäumen. Die Amstettner Strasse hat in den Randzeiten ein höheres Verkehrsaufkommen, wobei sie keine Hauptverkehrsader ist. Unser Haus steht quer dazu und, was man hier nicht sieht, leicht über die Strasse erhöht.



- 1 Gästeteil mit Nebenküche
Darunter Hauswirtschaft und Saal
- 2 Klosterteil mit Hauptküche
- 3 Unterteilter Holzschopf
- 4 Garage für 2 Autos
- 5 Allgemeiner Garten mit Hinter- (Haupt-)Eingang
- 7 Garten des Klosterteils
Die Gasse dazwischen ist zur Hauptstrasse hin Sackgasse
- 8 Parkplatz
- 9 Stabiles Holz-Gartenhaus
- 10 Einsiedelei fest gemauert mit WC
- 11 unterer Garten. Er ist zugleich eine Bauparzelle, da die Schwestern dort ein Haus abgerissen hatten, um einen Spielplatz einzurichten.
- e der schmale Freiluftgang zwischen den Flügeln zur Haupttüre

Die ganze Anlage ist weitgehend uneinsehbar.

Leider haben wir die Liegenschaft völlig geleert vorgefunden. Zum Teil wurden die Einbauten einfach heraus gerissen. Es wird dauern, die dabei entstandenen Schäden zu reparieren. Wer sich ein wenig auskennt, wird erkennen, dass das Haus in Teilen barock ist, der Keller könnte noch wesentlich älter sein.



Planskizze EG



Planskizze OG